

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Fügen Sie Ihren Namen, Ihre Anschrift und, soweit verfügbar Ihre Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Ende der Widerrufsbelehrung

### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

#### Muster-Widerrufsformular

An

**JÖRG SCHACHTSCHABEL IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.**

**Calwer Str.27, D-71063 Sindelfingen - call 0 70 31 76 09 10**

**info@jsivm.de, www.jsivm.de**

Hiermit widerrufe (n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Maklervertrag vom ... über den Verkauf/ Kauf/ die Vermietung / Anmietung nachfolgenden Objekts: ...
- Name und Anschrift des(der Verbraucher (s)
- Datum, Unterschrift (en) des(der Verbraucher (s) (nur bei Mitteilung auf Papier)



JÖRG SCHACHTSCHABEL  
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.  
Calwer Str.27 • D-71063 Sindelfingen  
call 0 70 31 76 09 10  
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.  
Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-W-175-E7J3-73  
Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).  
Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399  
Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen  
IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

## Verkäufer, Vermieter, Kaufinteressenten

Sie sind Eigentümer eines Objektes und möchten, dass wir unverzüglich mit den Vorbereitungen für die Vermittlung beginnen oder Sie sind Kaufinteressent und wünschen Informationen zu einem Objekt oder eine kurzfristige Besichtigung?

Dann benötigen wir Ihre Zustimmung.

Um für Sie auch schon sofort tätig zu werden, benötigen wir nach dem neuen Widerrufsgesetz Ihre ausdrückliche Zustimmung, da wir sonst Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht abwarten müssen.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist mit unserer Tätigkeit beginnen und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

### Ein Provisionsanspruch entsteht auch weiterhin nur im Erfolgsfall!

Eine Provision fällt jedoch in jedem Fall nur dann an, wenn durch unsere Vermittlung bzw. durch unseren Nachweis ein Kauf- oder Mietvertrag zustande kommt.

Bitte bestätigen Sie uns durch entsprechendes Ankreuzen, Ausfüllen und Zusenden (per Post, Email oder Fax) der untenstehenden Erklärung, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

**Erklärung zum Objekt in (Stadt / Straße / Hausnr.):**

**Vorname und Nachname des Verbrauchers 1 in Druckbuchstaben:**

☐ JA, ich bin damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die Firma Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K. vor Ende der Widerrufsfrist mit der Tätigkeit für mich beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

☐ NEIN, Ich möchte zunächst die 14 Tage Widerrufsfrist abwarten.

Ort/Datum

X

Unterschrift des Verbrauchers 1

**Vorname und Nachname des Verbrauchers 2 in Druckbuchstaben:**

☐ JA, ich bin damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die Firma Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K. vor Ende der Widerrufsfrist mit der Tätigkeit für mich beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

☐ NEIN, Ich möchte zunächst die 14 Tage Widerrufsfrist abwarten.

Ort/Datum

X

Unterschrift des Verbrauchers 2



JÖRG SCHACHTSCHABEL  
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.  
Calwer Str.27 • D-71063 Sindelfingen  
call 0 70 31 76 09 10  
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.  
Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-W-175-E7J3-73  
Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).  
Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399  
Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen  
IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX