

Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten - Verantwortlicher gemäß Artikel 30 Abs. 1 DSGVO

Angaben zum Verantwortlichen	
Verantwortliche Stelle (gemäß Art. 4 Nr. 7 DSGVO)	Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K., Calwer Straße 27 in 71063 Sindelfingen Tel.: 07031-760910, info@jsivm.de , www.jsivm.de
Ggf. gemeinsamer Verantwortlicher	Entfällt
Gesetzlicher Vertreter (= Geschäftsführung)	Jörg Schachtschabel, Calwer Straße 27 in 71063 Sindelfingen Tel.: 07031-760910, info@jsivm.de , www.jsivm.de
Ggf. Vertreter in der EU (gemäß Art. 27 DSGVO)	Entfällt
Datenschutzbeauftragter	Entfällt

1

Grundsätzliche Angaben zur Verarbeitung	
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit:	- E-Mailverarbeitung - Allgemeine Kundenverwaltung - Vorbereitung von Kauf- und Mietverträgen - Vermittlung von Darlehensverträgen
Verantwortlicher Ansprechpartner (inkl. Fachabteilung, Telefonnummer und E-Mail-Adresse):	Jörg Schachtschabel (Geschäftsführer) Calwer Straße 27 in 71063 Sindelfingen Tel.: 07031-760910, info@jsivm.de , www.jsivm.de
Bei gemeinsamer Verantwortlichkeit: Name und Kontaktdaten des Leiters/der Leiter des/der weiteren Verantwortlichen	Entfällt
Status:	In Betrieb
Art der Verarbeitung / Name der Software: (optionale Angabe)	Eigenentwickelte Software und Standardsoftware
Ort der Verarbeitung: (optionale Angabe)	Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K., Calwer Straße 27 in 71063 Sindelfingen



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Calwer Straße 27 • D-71063 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.
Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.
Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399
Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

Allgemeine datenschutzrechtliche Anforderungen DSGVO

Zweckbestimmung:	„E-Mailverarbeitung“ → Durchführung der elektronischen Kommunikation „Allgemeine Kundenverwaltung“ → Auftragsbearbeitung, Buchhaltung „Lohn- und Gehaltsabrechnung“ → zur Erstellung der Lohnabrechnung; Erfüllung gesetzl. Anforderungen, etc.
Zweckänderung:	Entfällt
Rechtmäßigkeit der Verarbeitung, Art. 6 DSGVO	- Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a, Art. 7) - Einwilligung eines Kindes (Art. 6 Abs. 1 lit. a, Art. 8) - Vertrag oder Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b) - Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder des Dritten (Art. 6 Abs. 1 lit. f) - Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten (Art. 9 Abs.) - Sonstige (etwa DSAnpUG-EU)
Erforderlichkeit und Verhältnismäßigkeit, Art. 5 DSGVO	Die Rechtmäßigkeit orientiert sich neben den Prinzipien „Verhältnismäßigkeit“ (Art. 5 Abs. 1 lit. b), „Transparenz“ (Art. 5 Abs. 1 lit. a), „Datenminimierung“ (Art. 5 Abs. 1 lit. c), „Richtigkeit“ (Art. 5 Abs. 1 lit. d), „Speicherbegrenzung“ (Art. 5 Abs. 1 lit. e) und „Integrität und Vertraulichkeit“ (Art. 5 Abs. 1 lit. f), insbesondere an dem Prinzip der Zweckbindung (Art. 5 Abs. 1 lit. b).
Besteht ein hohes Risiko für die Rechte und Freiheiten natürlicher Personen nach Art. 35 (Datenschutz-Folgeabschätzung)?	Derzeit keine erkennbaren Risiken der Verarbeitungstätigkeit für die Rechte und Freiheiten natürlicher Personen auf Basis von Art. 35 DSGVO

Erhebung der Daten

Kreis der betroffenen Personengruppen	Im Zusammenhang mit unserer Tätigkeit betroffene Personengruppen sind beispielsweise bestehende Kunden, Interessenten (Mieter/Käufer), Vermieter/Verkäufer, Hausverwaltungen, Banken, Notare, Mitarbeiter und möglicher Weise auch Behörden, etc.
Art der gespeicherten Daten bzw. Datenkategorien:	Beispiele: - Adressdaten - Bankverbindungsdaten - Geburtsdatum - Kontaktdaten - Name/Vorname/Anrede/Titel - Vertragsdaten - Zahlungsdaten, etc.
Herkunft der Daten:	Die uns zur Verfügung gestellten Daten stammen im Regelfall von Ihnen selbst. Mitunter aber auch von Banken, Versicherungsgesellschaften, Hausverwaltungen, etc.



Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger (innerhalb der verantwortlichen Stelle)	<i>Empfänger innerhalb des Verantwortlichen, z.B. IT-Abteilung, Auftragsverarbeiter, etc.</i>
Externe Empfänger und Dritte:	<i>Dritte, die nicht Auftragsverarbeiter sind, z. B. Steuerberater, Notare, Banken, Finanzamt, Polizei, Staatsanwaltschaft, etc.</i>

Zugriffsberechtigte Personen (optionale Angaben)

Zugriffsberechtigte Personen	<i>IT-Abteilung, Auftragsverarbeiter, etc.</i>
Nachweis	<i>Durch Berechtigungskonzept; bzw. Auftragsverarbeitungsvertrag nach DSGVO</i>

Auftragsverarbeitung als Auftraggeber (optionale Angabe)

Auftragsverarbeiter	<i>Aktuell keine! Allerdings ist nicht auszuschließen, dass wir in Zukunft mit Auftragsverarbeitern und Sub-Auftragsverarbeitern zusammenarbeiten.</i>
Schriftlicher datenschutzkonformer Vertrag	<i>Im Falle der Beauftragung von Auftragsverarbeitern und Sub-Auftragsverarbeitern wird ein Auftragsverarbeitungsvertrag nach DSGVO geschlossen</i>
Geeignetheit des Auftragsverarbeiters	<i>Die Geeignetheit des Auftragsverarbeiters wird im Zweifel über ein polizeiliches Führungszeugnis und andere Nachweise geprüft.</i>
Standort der Verarbeitung	<i>Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K., Calwer Straße 27 in 71063 Sindelfingen</i>

Datenübermittlung in Drittstaaten / internationale Organisationen

Datenübermittlung in Drittstaaten:	<i>Datenübermittlung findet nicht statt und ist auch nicht geplant</i>
Drittstaaten / internationale Organisationen	<i>Entfällt</i>
Angemessenes Datenschutzniveau durch:	<i>Entfällt</i>

Regelfristen für die Löschung der Daten

Speicherdauer (Art. 30 Abs. 1 S. 2 lit. f)	<i>Nach gesetzlicher Anforderung (z.B. GwG 5 Jahre, Steuer- und Handelsrecht 10 Jahre).</i>
Nachweis	<i>Löschkonzept</i>



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Calwer Straße 27 • D-71063 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.
Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.
Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399
Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

Beurteilung der Angemessenheit techn. und org. Maßnahmen (TOM)

Allgemeine Beschreibung der technischen und organisatorischen Maßnahmen (Art. 30 Abs. 1 lit. g, Art. 32 Abs. 1 DS-GVO)

Maßnahmen müssen unter anderem Folgendes einschließen:

- die Pseudonymisierung und Verschlüsselung personenbezogener Daten;
- die Fähigkeit, die Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Systeme und Dienste im Zusammenhang mit der Verarbeitung auf Dauer sicherstellen;
- die Fähigkeit, die Verfügbarkeit der personenbezogenen Daten und den Zugang zu ihnen bei einem physischen oder technischen Zwischenfall rasch wiederherzustellen;
- ein Verfahren zur regelmäßigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung.

Siehe technische und organisatorische Maßnahmen gem. Art. 32 Abs. 1 DSGVO für Verantwortliche (Art. 30 Abs. 1 lit.g) und Auftragsverarbeiter (Art. 30 Abs. 2 lit.d) (TOM)

Verbleibendes Risiko unter Berücksichtigung der eingesetzten TOM

Unter Berücksichtigung des Stands der Technik, der Implementierungskosten und der Art des Umfangs, der Umstände und der Zweck der Datenverarbeitungen sowie der unterschiedlichen Eintrittswahrscheinlichkeit und Schwere des Risikos für die Rechte und Freiheiten natürlicher Personen trifft der Verantwortliche (und der Auftragsverarbeiter) geeignete TOM, um ein dem Risiko angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten (Art. 32 Abs. 1).

Zuständige Aufsichtsbehörde

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg - Dr. Stefan Brink

Königstraße 10a in 70173 Stuttgart

E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de - Homepage: <http://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de>

Telefon: 07 11/61 55 41-0 - Telefax: 07 11/61 55 41-15

Prüfung durch die Geschäftsleitung

Prüfung durch die Geschäftsleitung

Erfolgt

Datum, Unterschrift

19.09.2025



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Calwer Straße 27 • D-71063 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX