

Haftungsausschluss für unsere Website www.jsivm.de

1. Inhalt des Onlineangebotes Die Inhalte dieser Internetseite sind ausschließlich dazu gedacht, als allgemeine Richtlinie und Orientierung für den persönlichen Interessensbereich des Benutzers zu dienen, wobei dieser für die Weiterverwendung der Informationen selbst verantwortlich ist. Die Informationen werden mit dem Grundverständnis gegeben, dass der Herausgeber auf diesem Weg keine rechtlichen, betriebswirtschaftlichen, steuerlichen oder andere professionellen Ratschläge bzw. Dienstleistungen erteilt. Gesetze und Vorschriften ändern sich ständig und können nur auf konkrete tatsächliche Situationen angewandt werden. Daher können und sollen die bereitgestellten Informationen eine fachliche Beratung nicht ersetzen. Der Herausgeber übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Herausgeber, welche sich auf Schäden beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Herausgeber behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

2. Datenschutzerklärung JÖRG SCHACHTSCHABEL IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K. – kurz „JSIVM“ genannt - verpflichtet sich ausdrücklich Ihre personen- und nicht personenbezogene Daten zu schützen. Wir verwenden personenbezogene Daten, um Ihnen einen verbesserten Service zu bieten sowie Ihre Anforderungen und Interessen besser berücksichtigen zu können. Insbesondere nutzen wir Ihre Daten, um Ihre Transaktionen zu unterstützen, mit Ihnen zu kommunizieren, Ihnen Service und Support zu bieten, Sie über aktuelle Aktionen auf dem Laufenden zu halten sowie besondere Angebote besser auf Sie abzustimmen.

Wir werden Ihre personenbezogenen Daten nicht an Dritte verkaufen oder vermieten bzw. Dritten überlassen, es sei denn, Sie haben uns hierzu Ihre ausdrückliche schriftliche Zustimmung erteilt.

3. Recht auf Widerruf Daten für Abrechnungs- und buchhalterische Zwecke sind von einer Kündigung beziehungsweise von einer Löschung nicht berührt.

4. Einsatz von Cookies In einigen Bereichen unseres Angebots verwenden wir Cookies (kleine Dateien mit Konfigurationsinformationen), um Benutzerfunktionen zu realisieren. Auf bestimmten Seiten werden eventuell Anzeigen von Unternehmen oder Agenturen direkt geliefert. Hier kommen möglicherweise Cookies zum Einsatz, auf die wir keinen Einfluss haben. Eine Nutzung unserer Angebote ist auch ohne Cookies möglich. Die meisten Browser sind so eingestellt, dass sie Cookies automatisch akzeptieren. Sie können das Speichern von Cookies jedoch deaktivieren oder Ihren Browser so einstellen, dass er Sie benachrichtigt, sobald Cookies gesendet werden. Bitte beachten Sie dabei, dass für manche Funktionen unseres Internetauftritts Cookies eventuell für eine korrekte Funktion und/oder Darstellung benötigt werden.

5. Kinder Personen unter 18 Jahren sollten ohne Zustimmung der Eltern oder Erziehungsberechtigten keine personenbezogenen Daten an uns übermitteln. Wir fordern keine personenbezogenen Daten von Kindern an, sammeln diese nicht und geben sie nicht an Dritte weiter.

6. Verweise und Links Sofern auf Verweisziele ("Links") direkt oder indirekt verwiesen wird, die außerhalb unseres Verantwortungsbereiches liegen, haftet für deren Inhalt und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung der dort dargebotenen Informationen entstehen, allein der Anbieter dieser Seiten, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist. Wir distanzieren uns daher ausdrücklich von den Inhalten dieser Seiten.

7. Urheber- und Kennzeichenrecht Alle innerhalb dieses Internetangebots genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind.

8. Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Seite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokuments in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

9. Verjährung Schadensersatzansprüche aus Vertrag und gesetzlichen Schuldverhältnissen, die gegen die Gesellschafter gerichtet sind, verjähren sechs Monate nach dem Zeitpunkt, in welchem der Kunde von der Berechtigung seines Anspruchs Kenntnis erlangt hat; spätestens jedoch drei Jahre nach Zeichnung, soweit nicht zwingende gesetzliche Vorschriften dieser Regelung entgegenstehen (Ausschlussfrist).

10. Erfüllungsort/Gerichtsstand Erfüllungsort ist Sindelfingen. Bei Verträgen mit Vollkaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlichen Sondervermögen wird Böblingen als Gerichtsstand vereinbart.

11. Weitere Abreden Weitere Nebenabreden bestehen nicht; jegliche Änderung dieser Bedingungen bedarf der Schriftform und der ausdrücklichen Bestätigung durch JSIVM

12. Salvatoresche Klausel Sollte eine der vorstehenden Bedingungen unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen dadurch nicht berührt; die unwirksame Bedingung ist durch eine ihrem wirtschaftlichen unrechtl. Inhalt am nächsten kommende Bedingung zu ersetzen. Entsprechendes gilt bei einer Regelungslücke.

Sindelfingen im September 2025



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Calwer Str.27 • D-71063 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX