

Allgemeine Geschäftsbedingungen inkl. Widerrufsbelehrung, Muster-Widerrufsformular und Aufforderung zur sofortigen Ausführung unserer Tätigkeit

Die Verwendung eines Angebots beginnt mit der Kontaktaufnahme mit uns oder dem Eigentümer bzw. Auftraggeber. Mit der Verwendung eines unserer Angebote, in welcher Form auch immer, ob durch E-Mail, Post, Fax, mündlich oder auf andere Art und Weise, werden die AGBs durch den Empfänger anerkannt. Alle Anfragen sind über uns zu stellen, direkte Kontaktaufnahmen zum Eigentümer oder Auftraggeber sind ohne unsere Genehmigung nicht gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten – vorbehaltlich anderer Vereinbarungen – bis zum Inkrafttreten neuer allgemeiner Geschäftsbedingungen für alle vertraglichen Vereinbarungen zwischen der Firma Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K. (nachstehend Makler) sowie deren Auftraggeber (nachstehend Kunde).

Angebote des Maklers

Sämtliche Angebote, Exposés, Informationen und Unterlagen, die der Kunde vom Makler zum Objekt erhält, sind vertraulich zu behandeln und ausdrücklich nur für den Kunden bestimmt. Sie dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt es insoweit durch Verschulden des Kunden zu einem Hauptvertrag ohne den Makler, schuldet der Kunde die mit dem Makler vereinbarte Provision.

Kenntnis des Kunden vom Objekt

Ist dem Kunden ein vom Makler angebotenes Objekt bereits bekannt, hat er dies dem Makler unverzüglich in Textform (z.B. per Email) mitzuteilen.

Innenbesichtigung durch den Kunden

Eine Innenbesichtigung ist stets nur in Begleitung des Maklers oder seiner Beauftragten möglich.

Doppeltätigkeit des Maklers

Im Falle der Doppeltätigkeit des Maklers für Käufer und Verkäufer schließt der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit jeweils beiden Vertragsparteien ab, der sicherstellt, dass beide Vertragsparteien im Erfolgsfall der Höhe nach, die jeweils gleiche Provision zu bezahlen haben.

Provisionsregelung / Höhe der Käuferprovision für den Kunden

Die von einem Kunden als Käufer zu zahlende Provision wird aus dem Gesamtkaufpreis errechnet. Sofern nichts anderes vereinbart ist oder in dem jeweiligen Angebot nichts anderes genannt ist, beträgt die Käuferprovision 3,57 % inkl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Gesamtkaufpreis.

Provisionsregelung / Höhe der Provision für den Mieter bei Wohnungsmiete

Die von einem Wohnungsmieter zu zahlende Provision beträgt 2,38 Monatskaltmieten sofern der Kunde als zukünftiger Wohnungsmieter den Makler beauftragt hat, für ihn eine Wohnung zu suchen.

Provisionsregelung / Höhe der Provision für den gewerblichen Mieter oder bei Pacht

Die von einem gewerblichen Mieter oder von einem Pächter zu zahlende Provision beträgt bei Verträgen mit einer Laufzeit bis 5 Jahre	3 Monatsnettomieten zzgl. 19% MwSt.
Laufzeit bis 5 Jahre mit Verlängerungsoption	4 Monatsnettomieten zzgl. 19% MwSt.
Laufzeit über 5 Jahre und bis unter 10 Jahre	5 Monatsnettomieten zzgl. 19% MwSt.
Laufzeit ab 10 Jahre	4 % aus der 13fachen Jahresnettomiete zzgl. 19% MwSt.

Fälligkeit der Provision

Die Maklerprovision ist verdient und fällig, sobald durch Vermittlung oder aufgrund Nachweis der gewollte oder aber ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag wirksam zustande gekommen ist.

Textform bei verminderter Provision

Die Vereinbarung einer geringeren Provision als die, welche in den vorstehenden Provisionsregelungen genannt sind, muss zumindest in Textform erfolgen oder im jeweiligen Angebot (z.B. Exposé) ausdrücklich erwähnt sein.

Haftungsbegrenzung

Alle objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen von Dritten für deren Richtigkeit und Vollständigkeit der Makler keine Haftung übernimmt. Es ist Sache des Kunden diese Angaben zu überprüfen. Ausdrücklich ausgeschlossen ist eine Haftung des Maklers für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen, sofern diese keine vertragswesentlichen Pflichten, Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder Garantien betreffen. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen von Erfüllungsgehilfen des Maklers.

Übertragbarkeit von Rechten

Rechte des Kunden gegen den Makler aus dem Vertragsverhältnis sind nicht abtretbar und nicht übertragbar.

Hinweis zum Datenschutz und E-Mail-Verkehr

Persönliche Daten werden vom Makler nach Bundesdatenschutzgesetz gespeichert und verarbeitet. Der Übermittlungsweg per E-Mail erfolgt grundsätzlich nichtsigniert und unverschlüsselt.

Gerichtsstand / Rechtswahl

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Böblingen, sofern der Kunde als Kaufmann oder juristische Person des öffentlichen Rechts tätig ist oder es sich um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt. Alle Vereinbarungen zwischen Makler und Kunde unterliegen dem deutschen Recht.

Sindelfingen im September 2025



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Calwer Str.27 • D-71063 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10
info@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.
Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-W-175-E7J3-73
Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399
Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX