

## ANFAHRTSBESCHREIBUNG

### Anreise mit dem Pkw

**Auf der A8 aus Richtung Karlsruhe oder auf der A81 aus Richtung Heilbronn:** Verlassen Sie die Autobahn an der Ausfahrt Leonberg West (48) und folgen Sie der 295 nach Renningen und weiter der B464 Richtung Böblingen. Nehmen Sie dann die Ausfahrt Maichingen auf die K1064 (Pforzheimer Straße) und fahren Sie weiter bis zum Kreisverkehr. Dort nehmen Sie die zweite Ausfahrt Richtung Sindelfingen (L1185) auf die Berliner Straße. Nach ca. 300m fahren Sie die erste Möglichkeit rechts in die Herrenberger Straße und sofort wieder links in den Hanfäckerweg. Danach die zweite Möglichkeit rechts in die **Uracher Straße**. Die **Nummer 8** befindet sich nach ca. 150 m auf der rechten Seite.

**Auf der A8 aus Richtung München:** Wechseln Sie am „Autobahnkreuz Stuttgart“ (51) auf die A81 Richtung „Singen“. Nach etwa 10 km verlassen Sie die A81 an der Anschlussstelle (24) „Böblingen-Hulb“ auf die B464 Richtung Renningen. Nehmen Sie dann die erste Ausfahrt Maichingen auf die K1004 (Darmsheimer Straße) und fahren Sie weiter bis zum Kreisverkehr. Dort nehmen Sie die erste Ausfahrt Richtung Sindelfingen (L1185) auf die Berliner Straße. Nach ca. 300m fahren Sie die erste Möglichkeit rechts in die Herrenberger Straße und sofort wieder links in den Hanfäckerweg. Danach die zweite Möglichkeit rechts in die **Uracher Straße**.

### Auf der A81 aus Richtung Singen:

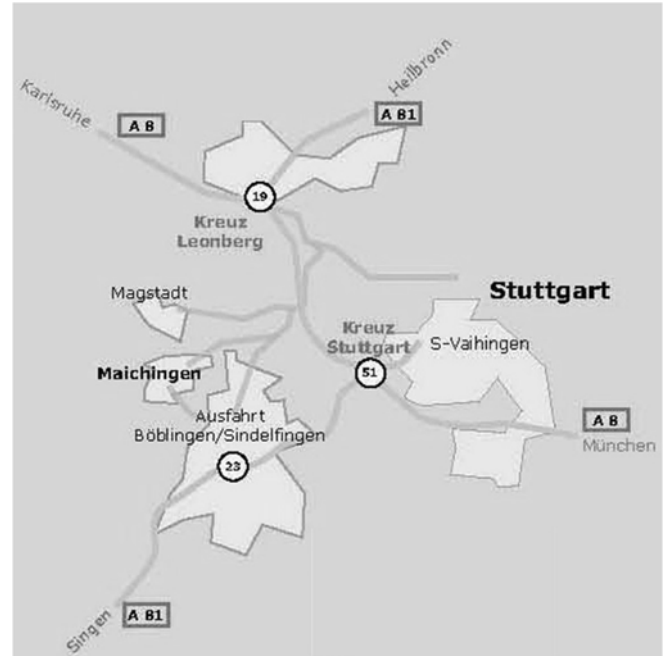
Verlassen Sie die A81 an der Anschlussstelle (24) „Böblingen-Hulb“ auf die B464 Richtung Renningen. Nehmen Sie dann die erste Ausfahrt Maichingen auf die K1004 (Darmsheimer Straße) und fahren Sie weiter bis zum Kreisverkehr. Dort nehmen Sie die erste Ausfahrt Richtung Sindelfingen (L1185) auf die Berliner Straße. Nach ca. 300m fahren Sie die erste Möglichkeit rechts in die Herrenberger Straße und sofort wieder links in den Hanfäckerweg. Danach die zweite Möglichkeit rechts in die **Uracher Straße**.

### In Maichingen aus Richtung Sindelfingen:

Etwa 250 Meter nach dem Ortseingang Maichingen erreichen Sie einen Kreisverkehr. Biegen Sie an der dritten Möglichkeit rechts ab auf die Berliner Straße. Nach der Shell-Tankstelle biegen Sie an der Kreuzung links ab, die erste gleich rechts und die erste wieder links in die **Uracher Straße**.

### In Maichingen aus Richtung Leonberg:

Bleiben Sie in „Maichingen“ auf der „Stuttgarter Straße“ bis Sie nach ca. 2 km links in die Talstraße abbiegen. Diese fahren Sie bis zum Kreisverkehr - beinahe schon am Ortsausgang - und biegen dann rechts auf die Berliner Straße. Nach der Shell-Tankstelle biegen Sie an der Kreuzung links ab, die erste gleich rechts und die erste wieder links in die **Uracher Straße**.



JÖRG SCHACHTSCHABEL  
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.  
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen  
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20  
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.  
 Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-W-175-E7J3-73  
 Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG.  
 Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399  
 Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen  
 IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

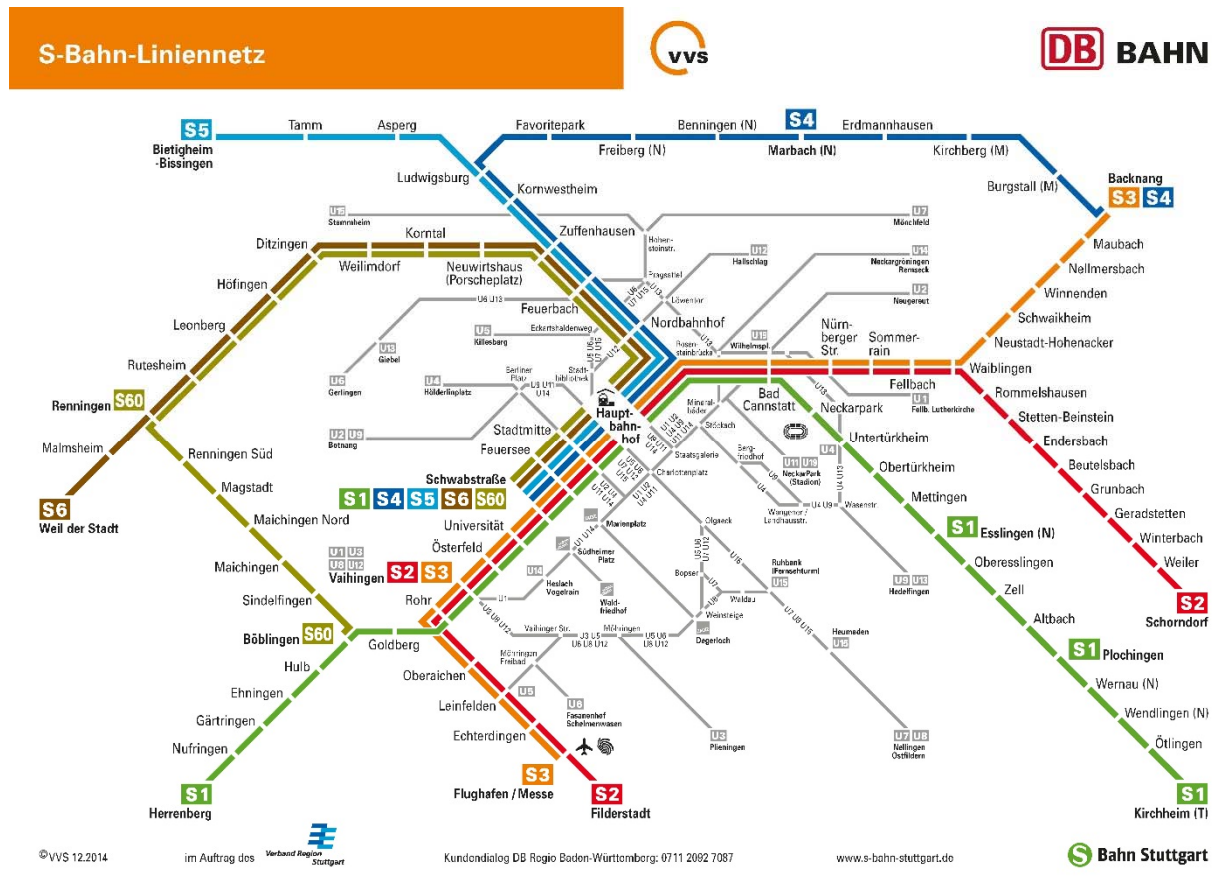
**Anreise mit der S-Bahn**

**vom Hauptbahnhof Stuttgart**

Nehmen Sie **S1** auf dem Gleis 101 vom Hauptbahnhof (tief) in **Richtung Herrenberg**. In **Böblingen** steigen Sie am Bahnhof aus und **wechseln von Gleis 4 auf Gleis 5** und **nehmen dort die S60 in Richtung Renningen** und steigen Sie an der ersten Haltestelle in **Maichingen (Bahnhof)** aus.

**vom Flughafen Stuttgart**

Nehmen Sie **S2 oder S3** in Richtung Schorndorf oder Backnang. In **(Stuttgart) Rohr** steigen Sie aus und nehmen Sie nun die **S1 in Richtung Herrenberg**. In **Böblingen** steigen Sie am Bahnhof aus und **wechseln von Gleis 4 auf Gleis 5** und **nehmen dort die S60 in Richtung Renningen** und steigen Sie an der ersten Haltestelle in **Maichingen (Bahnhof)** aus.



Gehen Sie durch die Unterführung. Vor Ihnen liegt die Talstraße und in **etwa 1.000 m Fußweg erreichen Sie die Uracher Str.8**. Laufen Sie die Talstraße links, immer parallel der Bahnlinie entlang bis zum Kreisverkehr. Dort überqueren Sie die Talstraße auf dem Fußgängerüberweg nach rechts in Richtung Berliner Straße. Laufen Sie zum nächsten Kreisverkehr und nehmen Sie die Unterführung am Ladenzentrum links in Richtung Schwenninger Straße. Überqueren Sie die Schwenninger Straße auf den Hanfäckerweg und biegen Sie nach ca. 50 m gleich wieder links in die Uracher Straße. Die **Nummer 8** befindet sich auf halber Höhe auf der rechten Seite.



JÖRG SCHACHTSCHABEL  
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.  
 Uracher Str.8 · D-71069 Sindelfingen  
 call 0 70 31 76 09 10 · fax 76 09 20  
 schachtschabel@jsivm.de · www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.  
 Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-W-175-E7J3-73  
 Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG.  
 Steuer-Nr. 56389 / 69301 · USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399  
 Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 · Kreissparkasse Böblingen  
 IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 · BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX