

Checkliste für Hausbesichtigungen

Drucken Sie diese Checkliste aus und nehmen Sie sie mit, wenn Sie ein Objekt besichtigen, bevor Sie ein Angebot darauf abgeben. Halten Sie in der Liste ihre Beobachtungen und entdeckte Mängel fest. Diese Checkliste dient Ihnen dazu Ihre Besichtigung im Nachfeld nochmals Revue passieren zu lassen und mögliche Alternativobjekte besser miteinander vergleichen zu können!

Objekt-Adresse			
Name und Telefonnummer des Maklers	Jörg Schachtschabel Immobilien- und Vermögensmanagement e.K. Tel.: 0172-9389575		
E-Mail-Adresse des Maklers	schachtschabel@jsivm.de		
Preis	Steuern	Schulbezirk	
Grundstücksgröße (m ²)	Grundstücksabmessungen		
Hausgröße (m ²)	Anzahl der Schlafzimmer	Anzahl der Badezimmer	Anzahl der Stockwerke
Baustil und Farbe des Hauses			
Außenflächen des Hauses	Norden___ Süden___ Osten___ Westen___		
Straßenverkehr tagsüber	Straßenverkehr nachts		
Flugverkehr	Bahnverkehr		
Bürgersteige	Ja ___ Nein ___	Spielplätze in der Nähe	
Kinder in der Nachbarschaft			
Tiere in der Nachbarschaft			
Nähe zu Schulen	Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten		



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.
Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.
Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399
Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

Wartungsunterlagen vorhanden	Ja___ Nein___	Lage im Häuserblock	
Alter und Zustand der Elektroinstallationen			
Alter und Zustand der Rohrleitungen			
Alter und Zustand der Heizungsanlage			
Sonstiges			
Gartenzustand		Garten	
Bauliche Merkmale			
Zustand der Nachbarhäuser			
Gründe für den Hausverkauf			

Sichtbarer Zustand der Immobilie

Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

Außen

Merkmal	Zustand
Eingangstür	
Türschloss	
Hintertür	
Türschloss	
Fensterläden/Rollos	
Fensterscheiben und Fensterrahmen	
Wetterseite/Mauersteine usw.	
Briefkasten	
Türklingel	
Hausnummer	
Müllcontainer	
Recyclingcontainer	
Anstrich und Putz	
Terrasse und Balkone	
Dach und Verkleidung	
Kamin	
Dachrinnen	
Garageneinfahrt	
Geräteschuppen	
Garage	
Außenbeleuchtung	
Parkplatz	
Kanalisation	
Mauer/Zaun	
Böschung	
Hof	
Sonstiges	

Sichtbarer Zustand der Immobilie

Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R



Küche

Merkmal	Zustand
Fenster	
Boden	
Wände	
Decke	
Lampen und Lichtschalter	
Steckdosen	
Herd	
Kühlschrank	
Spüle	
Schränke	
Fußleisten	
Andere Elektrogeräte	
Sonstiges	

Sichtbarer Zustand der Immobilie

Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R

Esszimmer

Merkmal	Zustand
Fenster	
Boden	
Wände	
Decke	
Lampen und Lichtschalter	
Steckdosen	
Fußleisten	
Einbauschränke	
Sonstiges	



Wohnzimmer

Merkmal	Zustand
Tür	
Fenster	
Boden	
Wände	
Decke	
Lampen und Lichtschalter	
Fußleisten	
Einbauschränke	
TV-Anschluss	
Sonstiges	

Sichtbarer Zustand der Immobilie

Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R

Gang und Treppe

Merkmal	Zustand
Boden	
Wände	
Decke	
Lampen und Lichtschalter	
Steckdosen	
Fußleisten	
Einbauschränke	
Treppenstufen	
Treppenkonstruktion	
Treppenabsatz und Geländer	
Sonstiges	



Schlafzimmer

Merkmal	Zustand			
	Schlafzimmer 1	Schlafzimmer 2	Schlafzimmer 3	Schlafzimmer 4
Tür				
Fenster				
Boden				
Wände				
Decke				
Lampen und Lichtschalter				
Steckdosen				
Wandschrank				
Fußleisten				
Einbauschränke				
Sonstiges				

Kinderzimmer

Merkmal	Zustand			
	Kinderzimmer 1	Kinderzimmer 2	Kinderzimmer 3	Kinderzimmer 4
Tür				
Fenster				
Boden				
Wände				
Decke				
Lampen und Lichtschalter				
Steckdosen				
Wandschrank				
Fußleisten				
Einbauschränke				
Sonstiges				



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.
 Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.
 Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
 Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399
 Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
 IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BKKRDE6BXXX

Arbeitszimmer / Büro

Merkmal	Zustand			
	Zimmer 1	Zimmer 2	Zimmer 3	Zimmer 4
Tür				
Fenster				
Boden				
Wände				
Decke				
Lampen und Lichtschalter				
Steckdosen				
Fußleisten				
Einbauschränke				
Sonstiges				

Badezimmer

Merkmal	Zustand			
	Badezimmer 1	Badezimmer 2	Badezimmer 3	Badezimmer 4
Tür				
Fenster				
Boden				
Wände				
Decke				
Waschbecken				
Badewanne/Dusche				
Toilette				
Schrank, Regale				
Handtuchhalter				
Lampen und Lichtschalter				
Steckdosen				
Fußleisten				
Waschmaschinenanschluss				
Sonstiges				



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
 Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
 IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

Offener Kamin

Merkmal	Zustand
Luftklappe	
Feuerungsraum	
Rauchfang	
Funkenfänger	
Regenhaube	
Sonstiges	

Kellergeschoss

Merkmal	Zustand
Tür	
Fenster	
Boden	
Wände	
Decke	
Lagerraum	
Fundament	
Lampen und Lichtschalter	
Steckdosen	
Fußleisten	
Einbauschränke	
Senkgrube und Pumpe	
Treppen	
Sonstiges	

Sichtbarer Zustand der Immobilie

Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R



Rohrleitungen/Waschküche

Merkmal	Zustand
Leitungsdruck	
Abwasser	
Heißwasserversorgung	
Waschmaschine	
Trockner	

Durchlauferhitzer

Merkmal	Zustand
Anbringung	
Angemessene Temperatur	
Druckregelung	
Sonstiges	

Sichtbarer Zustand der Immobilie

Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R

Heizung und Klimatisierung

Merkmal	Zustand
Heizkessel	
Wasserspeicher	
Klimaanlage	
Sonstiges	



Möbel / Inventar

Merkmal	Zustand
Küchenstühle	
Tische	
Beistelltische	
Sessel	
Sofas	
Lampen	
Schreibtische	
Schreibtischstühle	
Bücherregale	
Betten	
Matratzen	
Kommode	
Markise	
Einbauküche	
Einbauschränke	
Gartenhaus	
Sonstiges	

Sichtbarer Zustand der Immobilie
 Weisen Sie anhand nachstehender Buchstaben den jeweiligen Zustand zu, der am besten zutrifft.

Fehlt	F
Guter Zustand	G
Verkratzt	V
Beschädigt	B
Zerbrochen	Z
Reparatur-/Ersatzbedürftig	R

