

GEBRÄUCHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

A	
AB	Altbau
App.	Appartement
AR	Abstellraum
B	
BAB	Bundesautobahn
Bj.	Baujahr
BK; BKVZ	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.); Betriebskostenvorauszahlung
BLK, Blk.	Balkon
C	
CP	Carport
Ct., Court. / MC	Maklervermittlungsgebühr / Maklercourtage
D	
DB	Duschbad
DG	Dachgeschoss
DH / DHH	Doppelhaus / Doppelhaushälfte
DT	Dachterrasse
E	
E.-hgz.	Elektroheizung
EB	Erstbezug
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und
Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BKRDE6BXXX

GEBRÄUHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

E	
erschl.	erschlossen
Et., Etg.	Etage
ETW	Eigentumswohnung
Exposé	Immobilienbeschreibung
F	
FB-hzg., FBH	Fußbodenheizung
Freist.	Freistehend
FW	Fernwärme
G	
Gart.Ant.	Garten / Gartenanteil
GEH	Gasetagenheizung
gepfl.	gepflegt
Grdst.	Grundstück
H	
HH, HTH	Hinterhaus
HK	Heizkosten
HMS	Hausmeisterservice
hochw.	hochwertig
HP	Hochparterre
HT	Haustier (e)
Hzg.	Heizung
HWR	Hauswirtschaftsraum



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BKRDE6BXXX

GEBRÄUHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

K	
Ka	Kamin
Kaut., KT	Kaution
kfr.	kurzfristig
KM	Kaltniete
KP	Kaufpreis
Kü.	Küche
L	
Lam.	Laminat
Lg.	Lage
Loggia	Balkon mit Wänden u. Decken
M	
Maisonette	Wohnung über 2 Etagen
MBW	Massivbauweise
ME	Mieteinnahmen
m. F.	mit Fenster
MFH	Mehrfamilienhaus
MM	Monatsmiete
möbl.	möbliert
MS	Mietsicherheit
N	
n. A.	nach Absprache
NB	Neubau
Nfl.	Nutzfläche



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
 Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
 IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BKKRDE6BXXX

GEBRÄUHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

N	
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltniete = Kaltmiete (ohne Heiz- / Strom- und Betriebskosten)
NR	Nichtraucher
NSP	Nachtspeicherheizung
O	
Obj.	Objekt
OG	Obergeschoss
OH	Ofenheizung
Ölh., ÖZH	Ölheizung, Ölzentralheizung
OT	Ortsteil
P	
Pantry	kleine Einbauküche
Part.	Parterre
Pk.	Parkettboden
prov.fr.	provisionsfrei, ohne Maklergebühren
Prov. / PV	Provision
R	
Ren.; renov.	renoviert
RH / RMH / REH	Reihenhaus, Reihenmittelhaus, Reiheneckhaus
S	
Souterrain	Untergeschoss
SPK	Speisekammer
SP, Stpl.	Autostellplatz



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

GEBRÄUHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

S	
SW-Lg. / S-Lg.	Südwestlage / Südlage
SZ	Schlafzimmer
T	
TB, TLB	Tageslichtbad
TeBo	Teppichboden
teilmb.	teilmöbliert
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
U	
überd.	überdacht
UG	Untergeschoss
Uml.	Umlagen
V	
VR	Vorratsraum
VZ	Vorauszahlung
W	
WaMa	Waschmaschine
Warm / WM	Warmmiete (inklusive Heiz- und Betriebskosten)
WE	Wohneinheit
WEP	Wochenendpendler
Wfl.	Wohnfläche
WG	Wohngemeinschaft
Whg.	Wohnung



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).
 Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen
 IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX

GEBRÄUHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

W	
WiG.	Wintergarten
WM, WM-Anschl.	Waschmaschine / Waschmaschinenanschluss
WoKü.	Wohnküche
WW	Warmwasser
WZ	Wohnzimmer
Z	
ZH, Zhzg.	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
Zust.	Zustand



JÖRG SCHACHTSCHABEL
 IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
 Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
 call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
 schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BKKRDE6BXXX

GEBRÄUHLICHE IMMOBILIENABKÜRZUNGEN

EnEV 2014	Mögliche Abkürzungen
§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV	<p>Verbrauchsausweis (V)</p> <p>Bedarfsausweis (B)</p>
§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV	<p>Energiebedarfs- / verbrauchswert gemäß Skala</p> <p>kWh/(m²a)</p>
§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV	<p>Der wesentliche Energieträger</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koks, Braunkohle, Steinkohle.: Ko - Heizöl: Öl - Erdgas, Flüssiggas: Gas - Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW - Brennholz, Holzpellets, Holz hackschnitzel: Hz - Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix: E
§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV	<p>Baujahr des Wohngebäudes (Bj.)</p>
§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV	<p>Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen</p> <p>A+ bis H, zum Beispiel B</p> <p>Eine Anzeige könnte, wenn die verwendeten Abkürzungen veröffentlicht sind, wie folgt lauten: Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m²a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D</p> <p>Mögliche Abkürzung: V, 122 kWh, FW, Bj 1962, D</p>

Gibt die Zeitung oder das Portal, in denen inseriert wird, ein eigenes Verzeichnis vor, sollte dieses unbedingt verwendet werden. Gibt es kein Abkürzungsverzeichnis, sind Abkürzungen unzulässig, soweit hieraus nicht deutlich wird, was abgekürzt wurde!



JÖRG SCHACHTSCHABEL
IMMOBILIEN- UND VERMÖGENSMANAGEMENT E.K.
Uracher Str.8 • D-71069 Sindelfingen
call 0 70 31 76 09 10 • fax 76 09 20
schachtschabel@jsivm.de • www.jsivm.de

Erlaubnis nach §34c, §34d, §34f und §34i Abs.1 GewO vollumfänglich erteilt.

Vermittlerregister der IHK Stuttgart Nr.: D-7MYE-OEJEX-40 und Nr.: D-F-175-AIMU-36.

Berufshaftpflicht bei der AXA Versicherung AG (DS 1,5 Mio. Euro).

Steuer-Nr. 56389 / 69301 • USt-Ident-Nummer: DE 163 522 399

Amtsgericht Stuttgart Nr. HRA 242227 • Kreissparkasse Böblingen

IBAN DE42 6035 0130 0001 0075 14 • BIC/SWIFT BBKRDE6BXXX